

Zu vermieten 4½ - Zimmerwohnung mit Charme



Im alten Dorfkern zu vermieten:

Frisch renovierte 4½ – Zimmerwohnung mit mit Balkon. Das Haus ist älteren Ursprungs und wurde 1983/4 innen komplett neu ausgebaut. Die Wohnung im 2.OG wurde 2025 renoviert (Bad, Küche, Fenster, Boden) und eine zentrale Wärmepumpen-Heizung installiert.

Die 110 m² grosse Wohnung hat im Wohnzimmer einen Schwedenofen.

Miete pro Monat exkl.: 1'630 CHF
Nebenkosten pro Monat: 160 CHF
Anzahl Zimmer: 4.5
Anzahl Parkplätze: 1
Etage: 2. OG
Wohnfläche brutto: 118 m²
Baujahr: 1983/84
Zustand: Totalrenoviert 2025
Verfügbar ab: sofort



Standort

Hinterdorfstrasse 13, 5322 Koblenz

Entfernung in Gehminuten:

Zoll Koblenz-Waldshut: 3
Kindergarten und Schule (Primarschule) 5
ÖV (Koblenz-Dorf): 5
Dorfladen mit Post: 1
Spielplatz: öffentlich hinter dem Haus

Entfernung Fahrminuten

Autobahnanschluss Brugg A1 / A3: 30
Autobahnanschluss A3 Richtung Basel: 20
Waldshut: 10
Bad Zurzach: 10
Baden: 30
Winterthur: 60

Weitere Details

Anzahl Whg. im Gebäude: 4
Parkplatz: 1
Miete pro Parkplatz pro Monat: 60 CHF
Anzahl Bäder: 1 (Doppel-Lavabo mit Dusche und WC)
Balkon: 1 (gedeckt)
Ofen: Schwedenofen
Heizsystem: Wärmepumpe
Kellerabteil: ja
Geschirrspüler: ja
Waschküche: Gemeinsam im Parterre inkl. eigenem Schrank

Inseriert durch

Erbengemeinschaft Ernst
Hinterdorfstrasse 13
5322 Koblenz
Tel 056 556 20 14

